



Alla oleva dokumentti on digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentti

Sijoitustussopimus
Tammelan stadionin nosturin
laatat ja perustukset.pdf

Tiedosto

ad1c3203b5bd898e4dfd828e9fa33a5da0a56938d7e956127240029fbd81ad7a3a9
84570b3adbbb00bf617293551e9f0ad8020f475a704d091dbfa8bae0c0701

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Erkki Paavo Johannes Ikonen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

28.6.2023

Päivämäärä

Toukoniemi Heli Johanna

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

28.6.2023

Päivämäärä

Ville Vääränen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.6.2023

Päivämäärä

Joonatan Pyry Pakkanen

Nimi

*Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoidc*

27.6.2023

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetystä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=PK3vdUxyGoTYklmU82AWG8sBKgRPk1J3CcFrDD2ujW6EOsb5P>

SIJOITUSSOPIMUS

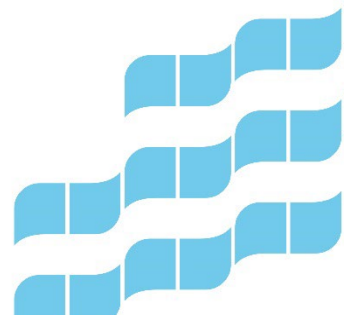
SOPIMUKSEN OSAPUOLET

- I FIM Tonttirahasto I Ky (2682966-9)
c/o FIM Kiinteistö Oy
Mikonkatu 9
00100 HELSINKI
tonttien 837-116-562-2 ja 837-116-562-3 omistajana

- II Asunto Oy Tampereen Vesta (3189741-2)
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18
33100 Tampere
tontin 837-116-562-2 haltijana

- III Asunto Oy Tampereen Victoria (3189757-8)
c/o Pohjola Rakennus Oy Suomi
Voimakatu 18
33100 Tampere
tontin 837-116-562-3 haltijana

- IV Tampereen kaupunki (0211675-2)
PL 487
33101 TAMPERE
yleisen katualueen 837-116-9901-0 maanomistajana

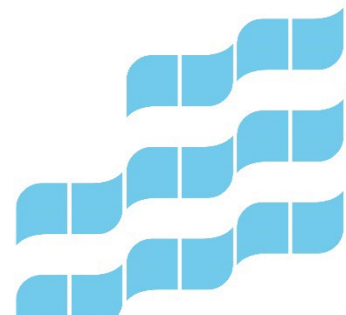


SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella sovitaan kahden (2) torninosturin perustusten sijoittamisesta yleiselle katualueella 837-116-9901-0 (Salhojankatu) sekä tonttien 837-116-562-2 ja 837-116-562-3 alueelle. Todetaan, että Salhojankadun puoleiset 2 torninosturia ovat palvelleet stadionin ja asuntoyhtiöiden rakentamista. Osapuolet sopivat, että perustukset voidaan jättää paikalleen rakennuksen valmistuessa. Sijoitusalueet ilmenevät liitekartasta.

SIJOITUSSOPIMUKSEN EHDOT:

1. Sopimus on voimassa toistaiseksi.
2. Nostureiden poistamisen jälkeen sijoittamisalueen katurakenteet tulee ennallistaa välittömästi siten, että kaupunki voi suorittaa tarvittavat pinnoitustyöt.
3. Mikäli myöhemmin ilmenee tarve perustusten poistamiseen, kaupunki (stadion-projekti) ei vastaa asuntoyhtiön tontille sijoitettujen perustusten poistamisen kustannuksista, eikä asuntoyhtiö vastaa kaupungin tontille sijoitettujen perustusten poistamisesta.
4. Perustusten omistaja on tarkastanut alueen sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin.

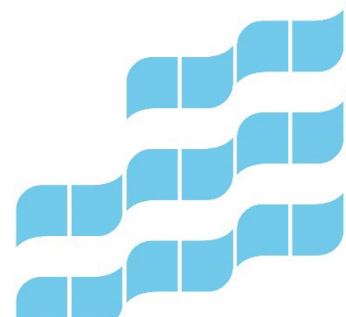


5. Tarketieto torninostureiden perustusten yläpinnasta xyz toimitetaan dwg muodossa ville-pekka.olden@tampere.fi
6. Alueen käytöstä ei peritä korvausta.
7. Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset riitaisuudet ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.
8. FIM Tonttirahasto I Ky on tämän sopimuksen allekirjoittajana ainoastaan siinä tarkoituksessa, että se antaa allekirjoituksellaan suostumuksensa tämän sopimuksen mukaisille järjestelyille. Siten, tämän sopimuksen muista ehdoista riippumatta, FIM Tonttirahasto I Ky ei vastaa mistään tästä sopimuksesta aiheutuvasta vastuusta ja/tai velvoitteesta ja/tai kustannuksesta ja/tai tähän sopimukseen perustuvasta taikka siihen liittyvästä vahingosta ja/tai menetyksestä. Selvyiden vuoksi todetaan, että tämän kohdan mukaisella FIM Tonttirahasto I Ky:n vastuunrajoituksella katsotaan olevan etusija suhteessa mihin tahansa muuhun tämän sopimuksen ehtoon.
9. Tämä sopimus tulee voimaan yhtiön osalta heti ja kaupungin osalta sitten kun kaupungin viranomaisen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tämä sopimus on allekirjoitettu sähköisesti ja kumpikin/ jokainen sopijapuoli on saanut sopimuksesta samansisältöisen kappaleen. Päiväykset kansilehdellä.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut

kiinteistöjohtajan 1. varahenkilö, maankäyttöpäällikkö Heli Toukoniemi



FIM Tonttirahasto I Ky puolelta sopimuksen on allekirjoittanut

FIM Tonttirahasto I Ky:n rahastonhoitaja, Ville Vääränen

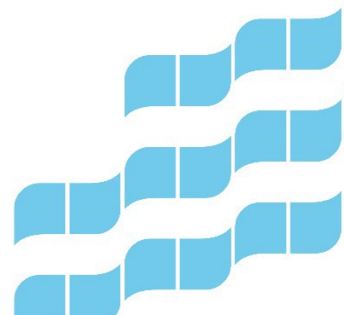
FIM Tonttirahasto I Ky:n business controller, Joonatan Paakkanen

Asunto Oy Tampereen Vesta puolelta sopimuksen on allekirjoittanut

hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen

Asunto Oy Tampereen Victoria puolelta sopimuksen on allekirjoittanut

hallituksen puheenjohtaja, Erkki Ikonen



116K

